

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18 i 3/20), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, sve k.o. Jastrebarsko i to:

| Red. br. | Kat. čest br. | Oznaka zemljišta | Površina (m ²) | Namjena | Početna cijena (kn) | Jamčevina (kn) |
|----------|---------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| 1. | 3079/3 | oranica mrzlo polje | 551 | građevinsko zemljište | 141.000,00 | 14.100,00 |
| 2. | 3080/3 | oranica mrzlo polje | 608 | građevinsko zemljište | 156.000,00 | 15.600,00 |
| 3. | 292/2 | livada u ulici bana Josipa Jelačića | 327 | zemljište | 33.700,00 | 3.370,00 |

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
3. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 dana, a počinje se računati od dana objave natječaja u “Narodnim novinama” broj 98 od 2. rujna 2020. godine i ističe zaključno s danom 17. rujna 2020. godine.
4. Prilikom podnošenja ponude ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu koja iznosi 10 % utvrđene početne cijene.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d., broj računa: HR 72 24020061816900009, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
 - iznos ponuđene cijene;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
6. Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI”, na adresu: Grad Jastrebarsko,

Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.

7. Ponuditelj se može natjecati za jednu ili za više nekretnina koje su predmet natječaja. Ukoliko se isti ponuditelj natječe za više nekretnina, za svaku nekretninu potrebno je dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svom pripadajućom dokumentacijom i dokazom da je za svaku nekretninu uplatio zasebnu jamčevinu.
8. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01/6278-359.
9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude koja udovoljava uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i koja je pravovremeno dostavljena. U slučaju podnošenja više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji nudi jednokratno plaćanje. Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
10. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude za pojedinu nekretninu donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
11. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
12. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja.
13. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
14. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
15. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja zaključka o odabiru.
16. Grad Jastrebarsko pridržava pravo da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.



GRAD JASTREBARSKO